

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

Przebudowa i remont budynku zamieszkania zbiorowego przy ul.3 Maja 35 w Płocku w celu dostosowania obiektu Bursy Płockiej do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w zakresie obejmującym wykonanie robót branży budowlanej i elektrycznej w pomieszczeniach piwnic budynku, stanowiącym II etap zadania

1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie robót branży budowlanej i elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych budynku Bursy Płockiej przy ul.3 Maja w Płocku mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- aktualizacja dotychczas obowiązującej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu z uwzględnieniem zrealizowanego zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia oraz wykonanie tej instrukcji.

1.2.Podstawa realizacji robót

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia mają być zrealizowane zgodnie z:

- Decyzją Nr 21/2016 wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 18.01.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul.3 Maja 35 w Płocku w celu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej
- dokumentacją budowlano-wykonawczą opracowaną przez Zespół autorski z Pracowni Architektonicznej TSPLAN z Jaworzna w listopadzie 2015 roku, obejmującą:
 -)projekt branży architektoniczno-budowlanej
 -)projekt branży elektrycznej
 -)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z powyższych branż.

Powyższa dokumentacja techniczna określa szczegółowy zakres robót koniecznych do wykonania w celu dostosowania obiektu do wymagań przeciwpożarowych. W 2016 roku zrealizowany został I etap robót obejmujący IV piętro budynku. Sukcesywnie realizowane będą kolejne etapy, w tym w 2018 roku obecny II etap w pomieszczeniach piwnicznych.

Do opisu przedmiotu zamówienia zostaje załączona dokumentacja techniczna w pełnym zakresie przewidzianym do zrealizowania całego zamierzenia budowlanego obejmującego dostosowanie budynku Bursy Płockiej do wymagań przeciwpożarowych, co umożliwi wgląd w całość zaprojektowanych robót. Natomiast szczegółowej analizie należy poddać tę część dokumentacji, która stanowi podstawę do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dotyczącą piwnic budynku Bursy Płockiej i częściowo parteru (drzwi zejściowe do piwnicy).

1.3.Zakres przedmiotu zamówienia i uwarunkowania realizacji

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia stanowią:

1.3.1.ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

Roboty przewidziane są do wykonania w pomieszczeniach piwnicznych budynku Bursy Płockiej są następujące:

- demontaż istniejących łatwo zapalnych wykładzin z korytarza piwnic budynku
- demontaż istniejącej ściany o szer.1,28 m, wys.2,19 m i grub. 8 cm
- wykonanie nowej ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 według opisu technicznego w branży konstrukcyjno-budowlanej
- wykonanie nadproża systemowego
- montaż 1 sztuki drzwi D1 o klasie odporności ogniowej EI 60 wg zestawienia stolarki
- demontaż istniejących 18 sztuk drzwi drewnianych i montaż w ich miejsce nowych drzwi D0 wg zestawienia stolarki
- demontaż istniejących 2 sztuk drzwi drewnianych płytowych do pomieszczeń magazynowych 011 i 012 i montaż w ich miejsce nowych drzwi o wym. 90x200 i odporności ogniowej EI 60 (zakres ten nie jest objęty dokumentacją techniczną, która przewiduje w tym miejscu przełożenie 2 sztuk istniejących drzwi ppoż. EI 60 - demontaż i ponowny ich montaż w sposób umożliwiający otwieranie drzwi do pomieszczeń nr 011 oraz 012, ale z uwagi na odmienny stan rzeczywisty od założonego w projekcie – w rzeczywistości są drzwi drewniane płytowe, a w projekcie podano jako istniejące drzwi 90x200 EI 60, należy zmienić rozwiązanie projektowe i wyłączyć z realizacji zakres oznaczony na legendzie rysunku A-4 jako 2(-1) i w to miejsce przyjąć do realizacji wymianę 2 sztuk drzwi drewnianych na drzwi stalowe pełne 90x200 EI 60 analogiczne jak drzwi D1 opisane w zestawieniu stolarki
- zdemontowanie istniejących drzwi wejściowych z korytarza do piwnicy, podkucie istniejącej ściany do wymaganych wymiarów i zamontowanie nowych drzwi D2 o odporności ogniowej EI 30 (montaż tych drzwi dotyczy robót zaliczonych wg dokumentacji do kondygnacji parteru budynku, ale ze względów organizacyjnych wskazane jest ich zamontowanie przy realizacji zakresu robót dotyczącego piwnic)

Uwaga dotycząca zdemontowanej stolarki drzwiowej: zdemontowaną stolarkę drzwiową należy przekazać Użytkownikowi

- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w stropie piwnicy o średnicy większej niż 0,04 m do klasy odporności ogniowej minimum EI 60, za pomocą kołnierzy ogniochronnych, kaset ogniochronnych lub pęczniejących mas uszczelniających - wg dokumentacji jest to 50 miejsc do zabezpieczenia

Uwaga: zabezpieczenie przepustów instalacyjnych może być wykonane tylko i wyłącznie przez jednostkę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia do wykonywania zabezpieczeń w określonym systemie. Przed wykonaniem zabezpieczeń należy przedstawić Zamawiającemu system przewidziany do zastosowania (w formie wniosku o zatwierdzenie materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane uprawnienia do stosowania tego systemu)

- wykonanie uszczelnienia między projektowaną ścianą a istniejącymi ścianami oraz stropem przy użyciu ogniochronnej pianki poliuretanowej o klasie odporności ogniowej EI 120
- zamontowanie 4 sztuk gaśnic proszkowych ABC 4 kg

- naprawa ubytków tynku na ścianach i sufitach, usunięcie ubytków muru w ścianach wewnętrznych w miejscach przejść instalacyjnych wraz z otynkowaniem i pomalowaniem tych miejsc – jest to zakres robót nie objęty projektem, wynikający z istniejącego stanu ścian i sufitów, konieczny do wykonania w ramach zadania dla poprawy stanu technicznego pomieszczeń piwnicznych

- wykonanie robót towarzyszących robotom rozbiórkowym, demontażowym i montażowym, w tym m.in. miejscowe naprawy posadzek, tynków, malowanie

- wywóz materiałów z robót rozbiórkowych oraz ich utylizacja z uwzględnieniem, że zdemontowaną stolarkę drzwiową należy przekazać Użytkownikowi.

1.3.2.ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Roboty elektryczne należy wykonać na podstawie następujących dokumentacji projektowych:

-Projektu budowlano-wykonawczego pn: „Wykonanie rozdzielnic głównej wraz z układem łącznika p.poż.,”

-Projektu budowlanego pn. „Przebudowa i remont budynku zamieszkania zbiorowego przy ul. 3-go Maja 35 w Płocku w celu dostosowania obiektu Bursy do wymagań ochrony przeciwpożarowej”, w zakresie obejmującym pomieszczenia piwnic budynku.

W zakresie robót branży elektrycznej jest wykonanie:

1.Instalacji elektrycznych obejmujących:

- demontaż opraw oświetleniowych, osprzętu, instalacji elektrycznych podlegających modernizacji oraz przebudowa instalacji kolidujących z robotami
- wykonanie zasilania obwodów z rozdzielnic piwnicy
- montaż oświetlenia podstawowego
- montaż oświetlenia awaryjnego
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- montaż obwodów zasilających pod tynkiem
- montaż osprzętu elektrycznego wg projektu.

2. Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru obejmującej:

- montaż optycznych czujek dymu Dual Ray z przełącznikami obrotowymi
- montaż ostrzegaczy pożarowych
- montaż sygnalizatorów optyczno-akustycznych
- wykonanie pętli sterowniczych i sygnalizacyjnych z wyprowadzeniem i włączeniem do systemu budynkowego.

3. Badań pomontażowych instalacji elektrycznych i SSP, w tym:

- pomiaru izolacji obwodów
- pomiaru przeciw – porażeniowego
- pomiar natężenia oświetlenia, podstawowego , awaryjnego , ewakuacyjnego
- sprawdzenie zadziałania systemu SSP.

4. Wytyczne do realizacji robót branży elektrycznej:

- wszystkie roboty w piwnicach budynku należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,

- roboty teletechniczne związane z wykonaniem instalacji SSP wykonać zgodnie ze Specyfikacją techniczną PKN-CENT/TS 54-14 „Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji”
- zobowiązuje się wykonawcę do udzielenia pomocy i informacji technicznej w wypełnianiu niezbędnych formularzy dotyczących podpisania umowy przez użytkownika na wykonanie monitoringu wybudowanej instalacji SSP z PSP
- przed montażem instalacji SSP i oprav awaryjnych i ewakuacyjnych należy przedstawić inwestorowi posiadane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. Nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553)
- całą instalację p.poż. w piwnicy wykonać podtynkowo; dopuszcza się inny rodzaj montażu przewodów po uzyskaniu zgody użytkownika i inspektora nadzoru
- zdemontowany osprzęt istniejącej instalacji p.poż. przekazać użytkownikowi.

5. Pozostałe uwagi dotyczące wykonywania robót elektrycznych:

- prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji. Pomiędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. W pierwszej kolejności chodzi o taki montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń, aby wykluczyć lub zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.
- ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanego osprzętu, urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;
 - dopuszczalnego obciążenia prądowego,
 - dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
 - klasy ochronności,
 - w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo instalowanych,
 - strumienia świetlnego źródeł światła i jego natężenia,
 - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.
- zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające jakość tych materiałów i wyrobów.

1.3.3. Towarzyszące naprawcze roboty budowlane konieczne do wykonania przy robotach objętych przedmiotem zamówienia

W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest od wykonawcy:

- naprawa uszkodzonych tynków i doprowadzenie ich do stanu pierwotnego po robotach związanych z demontażem stolarki drzwiowej oraz wykonaniem instalacji elektrycznych, rozkuciach dla montażu instalacji elektrycznych oraz montażu stolarki drzwiowej
- dwukrotne pomalowanie pasów farbami emulsyjnymi w miejscach naprawy tynków, w kolorze ustalonym z Użytkownikiem
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wyposażenia pomieszczeń, a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami w miejscach i strefach wykonywania robót.

1.3.4. UWAGA dotycząca doboru i zastosowania materiałów budowlanych do wykonania robót branży budowlanej i elektrycznej objętych przedmiotem zamówienia

W dokumentacji technicznej zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych, które Projektant podał jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego. Zaproponowany przez wykonawcę równoważnik, wraz z podaniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych umożliwiających jego zweryfikowanie z wymogami określonymi w projekcie, musi być zgłoszony do Zamawiającego w formie pisemnej.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności dla robót elektrycznych w zakresie: -dopuszczalnego obciążenia prądowego, dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania, klasy ochronności, strumienia świetlnego źródeł światła i jego natężenia, -przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające ich jakość.

1.3.5 .Opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu

W zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu (w 3 egz.), z uwagi na wykonane prace dostosowujące pomieszczenia piwniczne do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz do wykonania tej instrukcji na obiekcie.

2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia

-Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac remontowych, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów i specjalistycznego sprzętu

do miejsca wykonania robót, organizacji zaplecza budowy, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót uwzględnione powinny być w kosztach pośrednich.

-Realizacja robót będzie prowadzona w obrębie powłoc budynku oraz w korytarzu parteru – w strefie związanej z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy. Prace należy zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w pracy Bursy, zarówno w okresie roku szkolnego, kiedy będzie działał w pełni internat oraz w okresie przerwy wakacyjnej, kiedy obiekt będzie udostępniał pomieszczenia dla grup wycieczkowych oraz uczestników imprez organizowanych w tym okresie. Strefę realizacji robót przy wymianie drzwi wejściowych do piwnicy należy wydzielić w sposób bezpieczny.

-W jednym z pomieszczeń piwnicy znajduje się serwerownia firmy Petrotel. Pomieszczenie to należy zabezpieczyć przez przedostaniem się pyłu podczas robót demontażowych.

-Istnieje możliwość realizacji robót po godzinie 15-tej w dni powszednie oraz pracy w soboty – po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją Bursy.

-Roboty należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia Bursy. W przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na koszt własny.

-Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Użytkownika oraz Zamawiającego dotyczące organizacji robót.

-Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych muszą być wywożone z terenu realizacji robót niezwłocznie. Nie dopuszcza się magazynowania materiałów z rozbiórek na terenie zajmowanym przez Bursę.

3.Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osoby kierującej robotami

3.1.Wycena przedmiotu zamówienia

3.1.1.Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, aby należycie oszacować koszty związane z realizacją robót.

3.1.2.Projekt techniczny branży budowlanej i elektrycznej stanowi podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania przewidzianego do wykonania, przy uwzględnieniu rozbieżności projektu ze stanem rzeczywistym w zakresie robót oznaczonych w projekcie jako 2(-1), obejmujących przełożenie drzwi w celu zmiany sposobu ich otwierania – z korytarza do wnętrza pomieszczeń 011 i 012. Z uwagi na to, że w rzeczywistości istnieją drzwi drewniane płytowe zamiast drzwi stalowych EI 60, w wycenie należy zawrzeć wymianę 2 sztuk drzwi drewnianych na drzwi stalowe EI60. Załączony przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

3.1.3.W wycenie należy zawrzeć koszty obejmujące wykonanie wszystkich robót naprawczych, towarzyszących robotom budowlanym i elektrycznym stanowiących przedmiot zamówienia, w tym m.in. naprawa tynków ścian i sufitów wraz z ich pomalowaniem, naprawa posadzek.

3.1.4.Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekty oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia, a także wizję lokalną odbytą piwnicach Bursy.

3.1.5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

3.1.6.Jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

3.1.7.Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

3.1.8. Oferent ma obowiązek załączenia do oferty tabelę elementów rozliczeniowych, w której wyszczególniony będzie koszt wykonania robót budowlanych w poszczególnych branżach oraz koszt opracowania i wykonania w obiekcie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

3.1.9.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.

3.1.10.Roboty objęte przedmiotem zamówienia objęte są stawką podatku VAT w wysokości 8%, a opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - stawką podatku VAT w wysokości 23%.

3.3.Sposób zrealizowania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia wykonawca zrealizuje we własnym zakresie lub z zatrudnieniem podwykonawców.

3.4. Uprawnienia dotyczące osoby kierującej robotami wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia realizowane będą roboty branży budowlanej oraz branży elektrycznej. Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w danej specjalności oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w następujących specjalnościach:

-)osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży budowlanej musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - kierownik budowy
-)osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży elektrycznej musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

4. Termin realizacji, gwarancja jakości, dodatkowe kryteria oceny ofert, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.1. Termin realizacji

-Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – w terminie 5 dni roboczych licząc dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

-Zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z przekazaniem do Zamawiającego dokumentów odbiorowych – w terminie do trzech miesięcy licząc od dnia podpisania umowy z Zamawiającym przy czym:

Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez wykonawcę, wynikających z utrudnień w realizacji robót spowodowanych funkcjonowaniem Bursy Płockiej.

4.2. Gwarancja jakości

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowane roboty budowlane wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.3. Kryterium oceny ofert

Zamawiający ustala następujące kryterium oceny ofert:

- Cena - 100% rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, podanej przez wykonawcę w formularzu oferty.

Zamawiający wybierze ważną ofertę z najniższą zaproponowaną ceną.

4.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

5. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: 1 robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia polegającą na wykonaniu wielobranżowych robót budowlanych w obiekcie użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 8.000,00 m³, w tym robót mających na celu zapewnienie wymogów bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.